

Département : SARTHE
 Commune : LONGNES
 Localisation : Chemin de Bay

Lotissement "Les Douaires"

Maître d'ouvrage
 IMWO FRANCE
 1 Mail Saint Martin
 59400 CAMBRAI
 Tel : 03 21 14 76 20

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

Maître d'oeuvre
 Géomètre
 Bureau d'études VRD

Société Civile Professionnelle
**Maïore
 Vrignon
 & Jock
 Baisieux**
 Géomètres-Experts Fonciers D.P.L.G.
 74, avenue du Général de Gaulle 72000 LE MANS
 Tél 02 43 81 47 28 - Fax 02 43 81 70 54 - lemans@maïore-vrignon.com

PA 4

Dossier : LM.311.2012-121420
 Date : 14.02.2011
 Fichier : LM.311.2012_PA_MAJ_08.04.2013.dwg

Modifié le : _____
 Objet : _____

Echelle : 1/500
 Demande d'Alignement : oui non
 Raccord RGF93 - CC48 : oui non
 Raccord NGF : oui non
 Cotes normales : oui non
 Cotes orthométriques : oui non

PERIMETRE : oui non
 Borné :
 Approuvé par les riverains :
 PROJET : oui non
 Application graphique :
 Cotes graphiques provisoires :
 Surfaces graphiques provisoires :
 Cotes chaînées :
 Surfaces d'arpentage :

Esquisse PA :
 PA modif :
 DCE :
 Etabli par PC :
 Contrôlé par CC :
 Date : Novembre 2012 / Février 2013

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

LEGENDE TOPO

Section C n°460 : Section et numéro cadastral, Application cadastrale (tracé figuratif), Caniveau, Canalisation d'eaux pluviales, Canalisation d'eaux usées

Trottoir, Bord de chaussée, Mur, Grille EP, Regard assainissement, Bouche à clé AEP, Borne incendie, Luminaire, Plaque PTT, Panneaux de signalisation, Arbre feuillu, Station clou, Station borne

LEGENDE

Périmètre de l'opération, Application graphique cadastrale, Section et numéro cadastral, Accès au lot obligatoire, Cote minimum rez-de-chaussée du volume d'habitation, Coupes, Bande pépîte, Surface cessible, Espaces verts, Réserves foncières, Végétation à créer (nombre et position indicatif), Zone de constructibilité, Orientation du faîtage

Photo PA6, Photo PA7, Prise de vue proche, Prise de vue lointaine, Voirie, Piétonnier, Haie en fond de lot, Haie en façade de lot, Plantation de haies à charge de l'acquéreur

Tableau récapitulatif des surfaces

Surface cessible :	6704 m ²
Espaces verts :	374 m ²
Voirie :	1077 m ²
Piétonnier :	44 m ²
Abris vélos :	12 m ²
TOTAL :	8211 m²

Le terrain n'étant pas borné, les surfaces sont données à titre indicatives

Les surfaces sont graphiques et données à titre indicatif

